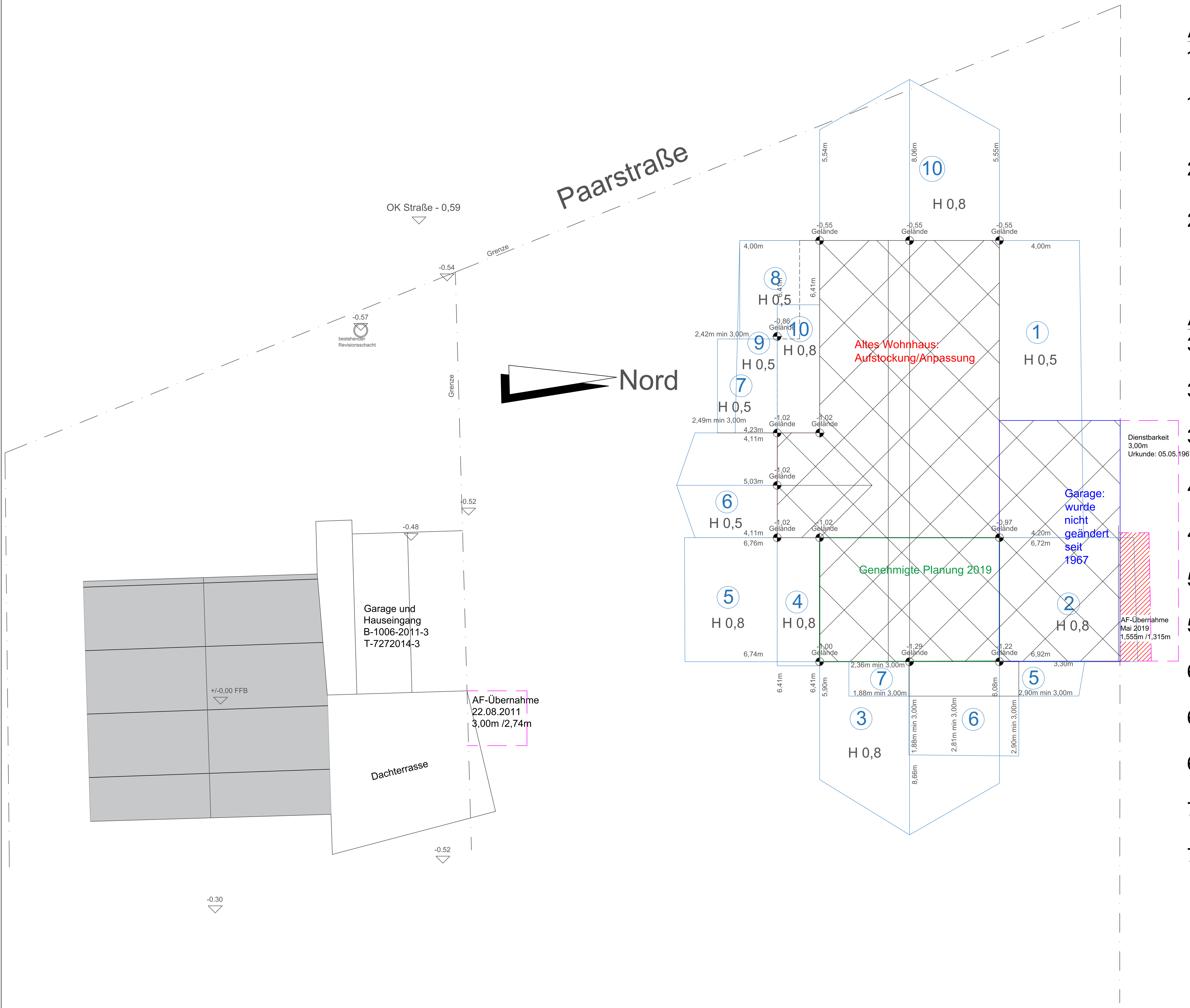

Abstandsflächen

Abstandsfläche Nord (Dachfläche ⅓ = 1,05m)

1 West	6,38m +0,55m + 1,05m	= 7,98m
	8,00m x 0,5	= **4,00m**
1 Ost	6,38m + 0,97m + 1,05m	= 8,40m
	8,40m x 0,5	= **4,00m**
2 West	(wie 1 Ost)	= 8,40m
	8,40m x 0,8	= **6,72m**
2 Ost	6,38m + 1,22m +1,05m	= 8,65m
	8,65m x 0,8	= **6,92m**

Abstandsfläche Ost (Dachfläche ⅓ = 0,61m)

3 Nord	6,38m +1,22m + 1,05m	= 7,60m
	7,60m x 0,8	= **6,08m**
3 Mitte	9,53m + 1,29m	= 10,82m
	10,82m x 0,8	= **8,66m**
3 Süd	6,38m +1,00m	= 7,38m
	7,38m x 0,8	= **5,90m**
4 Nord	6,38m + 1,02m + 0,61m	= 8,01m
	8,01m x 0,8	= **6,41m**
4 Süd	6,38m + 1,02m + 0,61m	= 8,01m
	8,01m x 0,8	= **6,41m**
5 West	2,91m + 1,22m	= 4,13m
	4,13m x 0,8	= **3,30m**
5 Ost	2,40m + 1,22m	= 3,62m
	3,62m x 0,8	= **2,90m min. 3,00**
6 Nord	2,40m + 1,22m	= 3,62m
	3,62m x 0,8	= **2,90m min. 3,00**
6 Mitte	2,40m + 1,11m	= 3,51m
	3,51m x 0,8	= **2,81m min. 3,00**
6 Süd	1,34m + 1,11m	= 2,35m
	2,35m x 0,8	= **1,88m min. 3,00**
7 West	1,84m + 1,11m	= 2,95m
	2,95m x 0,8	= **2,36m min. 3,00**
7 Ost	1,34m + 1,11m	= 2,45m
	2,45m x 0,8	= **1,96m min. 3,00**

EG-Grundriss M 1:200

Abstandsfläche West (Dachfläche ⅓ = 0,61m)

10 Nord	(wie 4 Nord)	= 8,01m
		= **6,41m**
10 Süd	(wie 4 Süd)	= 8,01m
		= **6,41m**
11 Süd	6,38m +0,55m	= 6,93m
	6,93m x 0,8	= **5,54m**
11 Mitte	9,53m + 0,55m	= 10,08m
	10,08m x 0,8	= **8,06m**
11 Nord	(wie 11 Süd)	= 6,93m
		= **5,54m**

Abstandsfläche Süd (Dachfläche ⅓ = 1,05m)

5 Ost	6,38m +1,00m + 1,05	= 8,43m
	8,43m x 0,8	= **6,74m**
5 West	6,38m + 1,02m + 1,05m	= 8,45m
	8,45m x 0,8	= **6,76m**
6 Ost	7,20m + 1,02m	= 8,22m
	8,22m x 0,5	= **4,11m**
6 Mitte	9,03m + 1,02m	= 10,05m
	10,05m x 0,5	= **5,03m**
6 West	(wie 6 Ost)	= 8,22m
		= **4,11m**
7 Ost	3,95m + 1,02m	= 4,97m
	4,97m x 0,5	= **2,49m min. 3,00m**
7 West	3,95m + 0,86m	= 4,81m
	4,81m x 0,5	= **2,42m min. 3,00m**
8 Ost	(wie 7 West)	= 4,81m
		= **2,42m min. 3,00m**
8 West	3,95m + 0,55m	= 4,50m
	4,50m x 0,5	= **2,25m min. 3,00m**
9 Ost	6,38m + 1,02m + 1,05m	= 8,45m
	8,45m x 0,5	= **4,23m**
9 West	6,38m + 0,55m + 1,05m	= 7,98m
	7,98m x 0,5	= **4,00m**

Tekturplan zu B-419-2019-3

a) Dachfirstanhebung bei Bestandsgebäude mit Wohnungseinbau angepasst an Neubaudachfirste + 9,53 m
b) Ecktreppenaufgang zum 1. OG / Tektur Neubau
c) Treppenhausbereich mit nördl. Dachverlängerung überdeckt für ausreichende Durchgangshöhe
d) EG-Grünflächenplan mit Begrünung, Grundstückseinfahrt und KFZ-Stellplatzanordnung

82269 Walleshausen, Paarstraße 7, Fl.Nr. 15/5

Bauherr und Grundstückseigentümer:

Name: Rengsberger, Sandra und Dr. Weigl, Johann
Adresse: Paarstraße 5a, 82269 Walleshausen

Nachbar:

Fl.Nr.: 1/3 Name: Gemeinde Geltendorf Adresse: Schulstraße 13, 82269 Geltendorf	Fl.Nr.: 7/4 Name: Welz, Walburga und Heinrich Adresse: von-Miller-Straße 2, 82269 Walleshausen
Fl.Nr.: 15/2 Name: Kauer, Stefanie und Björn Adresse: Propst-Daisenberger-Str. 18, 82269 Walleshausen	Fl.Nr.: 15/7 Name: Erhard, Martin Adresse: Paarstraße 5, 82269 Walleshausen
Fl.Nr.: 15/8 Name: Rengsberger, Sandra und Dr. Weigl, Johann Adresse: Paarstraße 5a, 82269 Walleshausen	Fl.Nr.: 49/10 Name: Forster, Hubert Adresse: Propst-Daisenberger-Str. 20, 82269 Walleshausen
Fl.Nr.: 1880/6 Name: DB Netz Aktiengesellschaft Adresse: Barthstraße 12, 80339 München	Fl.Nr.: 15/9 Name: Dr. Weigl, Johann Adresse: Paarstraße 5a, 82269 Walleshausen

Planung: CCTC GmbH
Dipl.-Ing. (FH) J. Göb - (BYAK 16349)
Dipl.-Ing. (FH) H. Göb
Dipl.-Ing. (FH) S. Bürkert
Steinerweg 1a, 81241 München
Email: cctc_stb@web.de

Plan: **Abstandsflächenplan**

Maßstab: 1 : 100
Index: --